

Niederschrift

Über die 36. Sitzung des Ortsgemeinderates Mörsdorf am 16. April 2024

Vorsitzender: Marcus Kirchhoff

Schriftführer: Thore Klingels

Anwesende: Herbert Schmitz, Hans- Peter Platten, Jürgen Weins, Ilona Dapper-Wey, Thomas Wust, Franz Silbernagel

Entschuldigt Fehlende: Hans-Peter Färber

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Ratsmitglieder und die anwesenden Bürger, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:33 Uhr.

Top 1: Einwände zur Niederschrift -öffentlicher Teil- vom 14.03.2024.

Keine Einwände.

Top 2: Neubau Mörsdorf: DORF Begegnungs- Lernort mit KiTa.

2.1 Beschlussfassung zu Auftragsvergaben folgender Gewerke.

Der Vorsitzende erklärt die Sachlage zur vorausgegangenen Ausschreibung und verliest die einzelnen Beschlussvorschläge:

1. Auftragsvergabe: Elektroarbeiten/Photovoltaikanlagen

Die Gewerke Elektroarbeiten und Errichtung einer PV-Anlage wurden für den Neubau des generationsübergreifenden Begegnungs- und Lernortes mit KiTa öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 26.03.2024 stattgefunden.

Die formale Prüfung wurde durch die Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun durchgeführt.

Anschließend wurde die Einhaltung der geforderten Kriterien im Rahmen der Nachhaltigkeit von dem Büro KOKON aus Trier geprüft.

Nach der technischen und rechnerischen Prüfung durch das Fachplanungsbüro Pörsch, Beltheim ergab sich folgendes Ergebnis:

Für das Gewerk Elektroarbeiten ist die Firma ERN GmbH aus Simmern mit einer Angebotssumme von 368.594,24 € brutto der wirtschaftlichste Bieter. Alle notwendigen Angaben zu den Wertungskriterien im Rahmen der Nachhaltigkeit wurden von der Firma vorgenommen und konnten gewertet werden.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro Pörsch auf 244.939,19 € netto, 291.477,64 € brutto geschätzt.

Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachung GmbH aus Zell mit einer Angebotssumme von 189.195,91 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro Pörsch auf 180.326,65 € netto, 214.588,71 € brutto geschätzt.

Der Rat stimmt einstimmig wie folgt ab:

1. Der Auftrag für die Elektroarbeiten wird an die Firma ERN GmbH, Simmern, zum Angebotspreis von 368.594,24 € brutto erteilt.

2. Der Auftrag für die PV-Anlage wird an die Firma Eiserloh & Mesenich Bedachungen GmbH, Zell, zum Angebotspreis von 189.195,91 € erteilt.

2. Auftragsvergabe: Raumluftechnische Anlagen/Heizungsanlage/Sanitärinstallation

Die Gewerke Raumluftechnische Anlage (a), Heizungsanlage (b), Sanitärinstallation (c) wurden für den Neubau des generationsübergreifenden Begegnungs- und Lernortes mit KiTa öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 26.03.2024 stattgefunden.

Die formale Prüfung wurde durch die Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun durchgeführt.

Anschließend wurde die Einhaltung der geforderten Kriterien im Rahmen der Nachhaltigkeit von dem Büro KOKON aus Trier geprüft.

Nach der technischen und rechnerischen Prüfung durch das Fachplanungsbüro mplan aus Simmern ergab sich folgendes Ergebnis:

(a) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Wust & Heck aus Kirchberg mit einer Angebotssumme von 352.716,10 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro mplan auf 279.869,76 € netto, 333.045,01 € brutto geschätzt.

(b) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Wust & Heck aus Kirchberg mit einer Angebotssumme von 188.080,19 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro mplan auf 221.671,10 € netto, 263.788,61 € brutto geschätzt.

(c) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Wust & Heck aus Kirchberg mit einer Angebotssumme von 221.759,82 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro mplan auf 206.713,24 € netto, 245.988,76 € brutto geschätzt.

Der Rat stimmt einstimmig wie folgt ab:

(a) Der Auftrag für die Raumluftechnischen Anlagen wird an die Firma Wust & Heck GmbH, Kirchberg zum Angebotspreis von 352.716,10 € brutto erteilt.

(b) Der Auftrag für die Heizungsanlage wird an die Firma Wust & Heck GmbH, Kirchberg zum Angebotspreis von 188.080,19 € brutto erteilt.

(c) Der Auftrag für die Sanitärinstallation wird an die Firma Wust & Heck GmbH, Kirchberg zum Angebotspreis von 221.759,82 € brutto erteilt.

3. Auftragsvergabe: Gerüstbauarbeiten/Fensterarbeiten/Dachdeckungsarbeiten

Die Gewerke Gerüstbauarbeiten (a), Fensterarbeiten (b), Dachdeckungsarbeiten (c) wurden für den Neubau des generationsübergreifenden Begegnungs- und Lernortes mit KiTa öffentlich ausgeschrieben. Die Submission für das Gewerk Gerüstbauarbeiten hat am 19.03.2024 stattgefunden. Die Gewerke Fensterarbeiten und Dachdeckungsarbeiten wurden am 26.03.2024 submittiert.

Die formale Prüfung wurde durch die Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun durchgeführt.

Anschließend wurde die Einhaltung der geforderten Kriterien im Rahmen der Nachhaltigkeit von dem Büro KOKON aus Trier geprüft.

Nach der technischen und rechnerischen Prüfung durch das Fachplanungsbüro Wendling aus Kastellaun ergab sich folgendes Ergebnis:

(a) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma CMG Gerüstbau GmbH aus Limburg mit einer Angebotssumme von 47.840,95 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor. Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro Wendling auf 70.863,08 € netto, 84.327,07 € brutto geschätzt.

(b) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Löffering aus Bad Wünnenberg-Haaren mit einer Angebotssumme von 303.581,52 € brutto als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro Wendling auf 426.671,98 € netto, 507.739,66 € brutto geschätzt

(c) Nach Berücksichtigung aller Wertungskriterien geht die Firma Dächer von Weiler-Gilles aus Polch als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Die Kosten wurden zuvor von dem Fachplanungsbüro Wendling auf 406.048,35 € brutto geschätzt.

Das Angebot schließt mit einer Bruttoangebotssumme von 645.125,18 € ab. Die Auswertung der Nachhaltigkeitsprüfung konnte nicht erstellt werden, da die Angaben zur Entfernung und zum Treibstoff fehlen. Ausserdem wurde im Leistungsverzeichnis kein angebotenes Fabrikat benannt. Da es sich bei den Angaben um Wertungskriterien handelt, kann das Angebot nicht gewertet werden und ist auszuschließen.

Somit liegt kein wertbares Angebot vor. Die Ausschreibung ist aufzuheben.

Der Rat stimmt einstimmig wie folgt ab:

(a) Der Auftrag für die Gerüstbauarbeiten wird an die Firma CMG Gerüstbau GmbH, Limburg, zum Angebotspreis von 47.840,95 € brutto erteilt.

(b) Der Auftrag für die Fensterarbeiten wird an die Firma Löffering, Bad Wünnenberg-Haaren, zum Angebotspreis von 303.581,52 € brutto erteilt.

(c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachdeckungsarbeiten erneut öffentlich auszuschreiben.

2.2 Beratungsleistung Nachhaltigkeitszertifizierung - Auftragsenerweiterung.

Der Vorsitzende berichtet, dass der bisher geschätzte Aufwand der Nachhaltigkeitszertifizierung durch Herrn Propfen, Büro Kokon Architektur und nachhaltiges Bauen aus Trier bei 40.000 Euro lag. Durch den hohen Aufwand sind die angesetzten Kosten bereits verbraucht. Herr Propfen schätzt den noch ausstehenden Aufwand auf weitere 20.000 Euro, um die Zertifizierung des gesamten Baus zu erstellen.

Der Rat ist einstimmig mit der Auftragsenerweiterung um 20.000 € einverstanden.

Top 3: Annahme von Zuwendungen nach § 94 Abs. 3 GemO.

Der Rat stimmt über die Annahme folgender Zuwendungen ab:

1. Spende über 62,50 € von der Kreisverkehrswacht Rhein-Hunsrück e.V., Simmern an die Kita Wunderlay zur Förderung der Erziehung.

Der Rat ist einstimmig mit der Annahme der Zuwendung einverstanden.

2. Spende über 160 € von der Raiffeisenbank Kastellaun eG an die Grundschule Mörsdorf, Kunstunterricht zur Förderung der Erziehung in Verbindung mit der Förderung der Kunst.

Der Rat ist einstimmig mit der Annahme der Zuwendung einverstanden.

Top 4: Mitteilungen und Anfragen.

Am Samstag, den 27.04. findet der alljährliche Waldbegang statt. Treffpunkt ist um 10:00 Uhr an der Schutzhütte. Hier wird in erster Linie der neue Forsteinrichtungsplan vorgestellt. Der Vorsitzende bittet um rege Teilnahme der Ratsmitglieder.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:12 Uhr.